COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 24.04.2013	OGGETTO: RICORSO NANTI IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA PROPOSTO DAI SIGG.RI CUCCU FRANCESCO E PIU' - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

L'anno **duemilatredici** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **18,15** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza Sindaco Pro tempore, Antonella Corona e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		PRESENTE	*ASSENTE*
CORONA ANTONELLA	SINDACO	X	
CORONA FABIO	ASSESSORE		X
PINNA ELISA	ASSESSORE	X	
SERRA AGOSTINO	ASSESSORE	X	
CORONA ANDREA	ASSESSORE		X
	Totale	3	2

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.
Partecipa il segretario comunale dott.ssa Maria Teresa Vella .

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

[X] Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

[X] Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con ricorso iscritto al registro generale n. 153/2013, notificato all'Ente a mezzo raccomandata AR n. 76490956878-6, assunto al protocollo generale dell'Ente n. 1874 in data 28/01/2013, i sigg. Cuccu Francesco e più, rappresentati e difesi dagli avv. Carlo Tack e Alessandro Dedoni, hanno convenuto in giudizio in qualità di controinterassato, nanti il TAR Sardegna, il Comune di Maracalagonis in persona del Sindaco pro tempore, al fine di ottenere l'annullamento dell'autorizzazione edilizia n. 66 del 25/06/2012 rilasciata dal Comune di Sinnai alla Società Orsa Minore, al Sig. Diego Arca e alla Sig.ra Irranca Lucia, nonché di tutti gli atti antecedenti, conseguenti e collegati;

ATTESO CHE:

- il ricorso di cui sopra è strettamente connesso alla vertenza promossa dal Comune di Maracalagonis, in conformità a quanto disposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 93 in data 09/08/2012, nanti il Tribunale di Cagliari nei confronti della società Orsa Minore Costruzioni s.r.l. e Arca Diego e Irranca Lucia, finalizzato alla dichiarazione di nullità del contratto di compravendita intervenuto tra i convenuti sopra richiamati, ritenuta necessaria ed indispensabile a seguito degli accertamento effettuati dagli uffici comunali competente e inerenti:
  - ✓ l'accertamento dell'avvio dei lavori di recinzione dell'area sita in località "Torre delle Stelle" in via del Sagittario distinta al N.C.T. al foglio 82 mappali 571, 572 e 83, ricadente nel territorio del Comune di Sinnai, area che, limitatamente al foglio 82 mappale 83 risulta all'interno della Lottizzazione "Cocco Giovanni e più", costituisce parte dell'area di cessione per verde pubblico ed è pertanto di proprietà comunale, come si evince dagli elaborati grafici allegati alla Lottizzazione;
  - ✓ la constatazione che tali lavori risultano essere effettuati sulla base di una autorizzazione edilizia, rilasciata dal Comune di Sinnai in favore della "Orsa Minore Costruzioni srl", e successivamente volturata in favore dei Sigg. Diego Arca e Irranca Lucia;
  - ✓ la presa d'atto che, in relazione all'area oggetto di autorizzazione, distinta al N.C.T. al Foglio 82 mappali 571, 572 e 83 e ricadente nel territorio comunale di Sinnai, è stato stipulato, in data 16/05/2012, tra la società Orsa Minore Costruzioni srl e i Sigg. Arca Diego e Irranca Lucia, un atto di compravendita a rogito del Notaio Vittorio Giua Marassi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 22 in data 04/02/2013, è stato disposta la promozione di un procedimento cautelare d'urgenza nei confronti dei suddetti ricorrenti volto ad anticipare gli effetti della decisione di merito nel ricorso di cui sopra;
- pende, inoltre, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, un ulteriore ricorso, notificato all'Ente in data 06/07/2012 e assunto al protocollo generale dell'Ente n. 10321 in data 10/07/2012, promosso dalla Società Orsa Minore Costruzioni s.r.l. contro il Comune di Maracalagonis nell'ambito del quale il Comune si è costituito in giudizio e nominato quale legale difensore l'avv. Rombi Cesare al fine difendere e tutelare le ragioni dell'Ente, in quanto anche in questo ricorso l'oggetto del contendere è connesso alle controversie sopra esposte;

PRESO ATTO:

- del parere reso dall'avv. Rombi Cesare, legale difensore dell'Ente nei ricorsi sopra emarginati, nel quale ha evidenziato la necessità di procedere alla costituzione nel giudizio promosso dai Sigg. Cuccu Francesco e più, posto che l'Ente ha interesse a che l'autorizzazione impugnata venga dichiarata illegittima in considerazione del fatto che l'immobile recintato, in virtù di detta autorizzazione, fa parte delle cessioni in favore del Comune di Maracalagonis effettuate dalla lottizzante Torre delle Stelle;
- della relazione resa dal responsabile del Servizio Tecnico in data 13/03/2013, il quale, sulla scorta del parere sopra riportato, evidenzia la necessità di costituirsi in giudizio e di nominare un legale di fiducia per la tutela dell'Ente nel procedimento giudiziario di cui trattasi;

RITENUTO opportuno**,** per quanto sopra esposto, procedere alla costituzione in giudizio nella persona del Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Maracalagonis, nanti l'autorità giudiziaria adita, stante il ricorso proposto dai Sigg. Cuccu Francesco e più;

RICONOSCIUTA la propria competenza in virtù della disposizione statutaria di cui all'art. 24, che stabilisce che la Giunta Comunale autorizza le liti;

ATTESO che occorre provvedere all'individuazione e successiva nomina di un legale di fiducia per la costituzione in giudizio in tutte le sedi opportune e in tutti i procedimenti conseguenti alla vertenza in argomento;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale procederà all'adozione di tutti gli atti gestionali propedeutici al conferimento dell'incarico legale ad un avvocato di fiducia per la difesa dell'Ente nel ricorso di cui trattasi, individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia;

RICHIAMATO il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, che recita: "*Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*"

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/00, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, gli Enti Locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente a 1/12 delle somme previste nel bilancio deliberato;

CONSIDERATO CHE la spesa di cui al presente atto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto la mancata costituzione in giudizio non consentirebbe all'ente di difendersi nanti l'autorità giudiziaria adita con conseguente danno per l'ente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 15/01/2013 con la quale è stata assegnata la gestione provvisoria delle risorse dell'esercizio 2013 ai responsabili dei servizi, nei limiti degli stanziamenti assestati del bilancio di previsione e del PEG dell'esercizio finanziario 2012 e nel rispetto delle norme di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, disciplinanti l'esercizio provvisorio, nonché delle norme sul patto di stabilità;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

VISTO

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 12/11/2011 n. 184 (finanziaria 2012);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI COSTITUIRSI in giudizio, nella persona del Sindaco pro tempore, in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Maracalagonis, al fine di permettere la tutela delle ragioni del Comune medesimo davanti al TAR Sardegna, stante il ricorso proposto dai Sigg.ri Cuccu Francesco e più, teso ad ottenere l'annullamento dell'autorizzazione edilizia n. 66 del 25/06/2012 rilasciata dal Comune di Sinnai alla Società Orsa Minore, al Sig. Diego Arca e alla Sig.ra Irranca Lucia, nonché di tutti gli atti antecedenti, conseguenti e collegati;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale l'adozione di tutti gli atti gestionali per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia per la difesa dell'Ente nel ricorso di cui trattasi, individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia, conferendo allo stesso ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale in tale procedura, con ogni facoltà di legge;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dal conferimento dell'incarico suddetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi e trova la necessaria copertura finanziaria nell'intervento 1.01.02.03 (capitolo 1210.1) del bilancio per l'esercizio provvisorio 2013 in fase di predisposizione;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
F.to dott.ssa Antonella Corona	**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 18/03/2013 **Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale** F.to dr.ssa Gabriella Saba
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile nei limiti della disponibilità dello stanziamento nel relativo capitolo di spesa al momento dell'assunzione dell'impegno di spesa in favore del legale. Maracalagonis, li 18/03/2013 **Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario** F.to rag. Ignazia Podda

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/05/2013 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 616 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 7734 del 06/05/2013);

Maracalagonis, lì 06/05/2013

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da ***24/04/2013***

- [ ] - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- [X] - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Maracalagonis, lì 06/05/2013

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Maracalagonis, lì 06/05/2013